GUY HOQUET

Villa Saint Jean De Verges 5 pièce(s) 128 m2 et terrain de 2434 m2 constructible .

SAINT JEAN DE VERGES 09000

Guy HOQUET
VARILHES1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Villa Saint Jean De Verges 5 pièce(s) 128 m2 et terrain de 2434 m2 constructible .

Nouveauté à Saint Jean de Verges proche de l'hôpital et de toutes les commodités, très bon standing pour cette villa de 128m2 de type 5, sur un terrain de 2434 m2 constructible .La maison offre 4 chambres dont 2 en rdc , cuisine aménagée équipée exposée au sud ouest avec une porte fenêtre qui donne sur la terrasse , salon salle à manger exposée sud est donnant sur une autre terrasse ,puis une salle de bains , un wc . Au 1er étage deux a chambres , une salle d eau et un wc . Cette maison présente un bel agencement avec de belles pièces spacieuses .Elle bénéficie aussi d un grand garage ,du chauffage central gaz de ville et d un pôle à bois .Son implantation sur le terrain arboré ,plat , piscinable ,en partie sans vis à vis laisse un fort potentiel .

128 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

88 kWh/m² par an