



Verniolle maison de village de 120m2 avec cour de 35 m2 attenante .

VERNIOLE 09340

**Guy HOQUET
VARILHES**1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Verniolle maison de village de 120m2 avec cour de 35 m2 attenante .

Verniolle maison de village de 120m2 avec cour attenante de 35 m Au rdc une cuisine ,une pièce de vie a créer donnant sur la cour, un bureau, une salle de bain un wc plus une pièce en cours de rénovation doublée en brique , avec plafond en hourdis et conduit de cheminée en boisseau , Au 1ier étage 3 pièces, et au 2ième étage combles aménageables. Chauffage central gaz .Cette maison est idéale pour un 1ier achat ou investissement locatif .Le toit a été remanié .

120 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

