

# GUY HOQUET

## Maison Varilhes 9 pièce(s) 184 m2 sur parc arboré de 3000 m2

VARILHES 09120

**Guy HOQUET  
VARILHES**1 place Saint Michel  
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

## Maison Varilhes 9 pièce(s) 184 m2 sur parc arboré de 3000 m2

A trois minutes du centre de Varilhes Superbe maison de maître 184 m2 habitables sur parc arboré de 3000 m2, elle est composée d'un hall d'entrée, d'un beau séjour salon, un bureau, une salle à manger avec cheminée, une cuisine un cellier et une chaufferie au rez de chaussée, puis à l'étage trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un dressing + des combles. La maison est en bon état général, les menuiseries en double vitrage, des travaux de rénovation sont à prévoir (électricité, chauffage). Vous trouverez également un grand garage de 69 m2 au sol avec le premier étage utilisable pour atelier ou stocker. Bien exceptionnel, rare, beaucoup beaucoup de charme ! maison spacieuse, lumineuse , idéale pour une famille. PREVOIR TRAVAUX DE RENOVATION

184 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces	1 km
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	35 m2
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble
Nombre places parking	6
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Diagnostic Energétique

Oui

---