

# GUY HOQUET

## Ensemble immobilier pour investisseurs !!!

VARILHES 09120

**Guy HOQUET**  
**VARILHES**1 place Saint Michel  
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

## Ensemble immobilier pour investisseurs !!!

Secteur Varilhes, ensemble immobilier comprenant trois logements actuellement loués, logement 1 : 80 m<sup>2</sup> habitables comprenant une pièce de vie 40 m<sup>2</sup>, deux chambres, salle d'eau, WC Logement 2 : 60 m<sup>2</sup> habitables comprenant une pièce de vie 30 m<sup>2</sup> deux chambres, salle d'eau, WC, puis Logement 3 un studio de 37 m<sup>2</sup>. Chaque logement dispose d'une terrasse, d'un box de rangement (type vélo, moto) plus d'un jardin commun à disposition de tous de 450 m<sup>2</sup> avec parking. Rénovation de qualité datant de 2003. Revenus brut mensuel 1300 €uros soit 15 625 /an. A noter cet ensemble pourrait a terme devenir un logement unique pour une habitation principale avec un gîtes indépendant ou pour loger un membre de la famille. Produit rare, de qualité. A visiter

175 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	4
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

285 kWh/m2 par an

---