



Maison Varilhes 5 pièce(s) 90 m2 avec jardin attenant

VARILHES 09120

**Guy HOQUET
VARILHES**1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Maison Varilhes 5 pièce(s) 90 m2 avec jardin attenant

Varilhes centre ! à 2 minutes des commerces et de la gare ! agréable villa 90 m2 habitables sur deux niveaux, comprenant au rez de chaussé entrée, séjour salon avec insert, cuisine aménagée; buanderie, wc puis trois belle chambre à l'étage, une salle d'eau avec WC, et un dressing, un jardin attenant et un abri voiture et garage . Prévoir des travaux de modernisation, mais double vitrage ok et chaudière gaz récente. idéale premier achat ou investissement locatif .

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.2 km

Accès Bus	5 min
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	20 m2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
