



Villa plain-pied Varilhes

VARILHES 09120

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Villa plain-pied Varilhes

Rare nouveauté à Varilhes ! Venez découvrir cette villa de plain-pied datant de 2007, de 93 m² habitables sur une jolie parcelle de 700 m².

En très bon état général, elle offre un cadre de vie calme au fond d'une impasse et sans vis-à-vis !

La maison possède une grande pièce de vie lumineuse de 50 m² avec une buanderie, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau et un wc. Un garage de 24 m² complète le tout, avec accès intérieur depuis le salon.

Coté prestations : chauffage électrique, poêle à granules, climatisation réversible, cumulus thermodynamique, panneaux photovoltaïques 6 kwh pour autoconsommation et revente du surplus, borne de recharge pour voiture électrique, tout à l'égout, double vitrage PVC, bonne isolation, fibre installée.

A découvrir sans tarder !

93 m²

5 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Surface séjour	50.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-09-09 00:26:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m2 par an
Surface terrain	701 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1600€

Photos du bien



