



Maison Varilhes 7 pièce(s) 135 m2

VARILHES 09120

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Maison Varilhes 7 pièce(s) 135 m2

Varilhes centre ! avec un environnement calme elle permet de bénéficier de toutes les commodités à pied ! commerces, école ! Laissez-vous séduire par cette jolie maison de ville rénovée sur trois niveaux, elle offre 135 m2 habitables, avec un grand salon TV de 30 m2 au rez-de-chaussée, une spacieuse pièce de vie avec cuisine équipée au premier étage 35 m2 pour partager des bons moments en famille ou entre amis! puis 3 grandes chambres, une salle de bain, WC, buanderie et possibilité de finir d'aménager une deuxième salle d'eau au deuxième étage.

Parfait état ! habitable desuite! Idéale pour un premier achat ! ou investissement locatif ! a visiter sans tarder.

135 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	35 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-07-03 22:48:28

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	183 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3110€

Photos du bien



