



Maison de maître 308 m2 habitables à Saint Jean Du Falga

SAINT JEAN DU FALGA 09100

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Maison de maître 308 m2 habitables à Saint Jean Du Falga

Coup de coeur assuré ! Magnifique maison de maître entièrement rénovée avec goût offrant 308 m2 habitables tout confort, idéale pour une famille (6 chambres, trois sanitaires) et de grands espace de vie ou chacun y trouvera sa place, une superbe pièce de vie conviviale cuisine coin repas avec une belle cheminée, puis deux grands salons, un extérieur sympa agrémenté d'une piscine pour profiter des beaux jours, ou les enfants, les amis pourront profiter tout au long de l'été, vous trouverez également un garage et des dépendances. Chauffage central gaz (2016) , panneaux photovoltaïques.

A découvrir sans tarder, beaucoup de charme de l'ancien avec tout le confort moderne, et un style intemporel, et tout le confort actuel. C'est une maison idéale pour une famille, chaleureuse, rare sur le secteur, ou vous pourrai créer vos souvenirs... Achetez et posez vos valises !!

308 m²

12 pièce(s)

7
chambres

2 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert,Extérieur
Nombre places parking	5
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-02 18:11:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	213 kWh/m2 par an
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Surface terrain	690 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6060€ et 8280€

Photos du bien





