



## Maison Varilhes 129 m<sup>2</sup>

VARILHES 09120

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VARILHES**

1 place Saint Michel  
09120 VARILHES

**05 61 60 79 80**

## Maison Varilhes 129 m<sup>2</sup>

Nouveauté à Varilhes ! Située au centre ville de Varilhes, à proximité de toutes les commodités à pieds, cette maison de 1978, mitoyenne par une face, offre 129 m<sup>2</sup> habitables, un garage attenant de 34 m<sup>2</sup>, une piscine enterrée 10x5 au chlore avec liner récent, le tout sur une parcelle de 760 m<sup>2</sup> !

La maison offre une cuisine indépendante donnant accès au garage, un salon-séjour donnant sur une terrasse intimiste ainsi qu'un wc en rez-de-chaussée.

A l'étage, se trouvent les cinq chambres ainsi qu'une salle d'eau/wc.

Double vitrage PVC, un split de climatisation réversible dans le salon, chauffage électrique et possible bois (conduit existant et tubé).

L'ensemble aura besoin d'un coup de rafraîchissement afin de pouvoir profiter pleinement de ce bien rare sur le marché !

129 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Etage	1
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Piscine	Oui

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-30 06:50:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	760 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2980€

---

## Photos du bien



