



## Maison Varilhes centre ville

VARILHES 09120

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VARILHES**1 place Saint Michel  
09120 VARILHES**05 61 60 79 80**

## Maison Varilhes centre ville

Nouveauté à Varilhes ! Située à quelques pas des commodités, cette maison de construction traditionnelle, mitoyenne par une face, offre 135 m<sup>2</sup> habitables sur trois niveaux ainsi qu'une cour d'environ 60 m<sup>2</sup> avec portail électrique.

La maison offre la pièce de vie, une buanderie, un WC et l'accès à la cave en rez-de-chaussée. Au premier étage, se trouvent deux grandes chambres ainsi qu'une salle d'eau/wc. Au dernier niveau, une mezzanine ainsi que deux chambres supplémentaires.

La maison est chauffée au gaz de ville (chaudière récente), possède le double vitrage PVC, isolation murs et toiture, tout à l'égout. Cuisine récente. Fibre installée.

Pas d'amiante, pas de plomb ni d'anomalies électrique et gaz. Bon DPE.

Idéal pour bon nombre de projets, à découvrir !

135 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-21 17:15:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	95 kWh/m2 par an
Surface terrain	154 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1730€

---

## Photos du bien



