



## Immeuble St Jean De Verges 170 m2 3 APPARTEMENTS

ST JEAN DE VERGES 09000

126 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VARILHES

1 place Saint Michel  
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

## Immeuble St Jean De Verges 170 m2 3 APPARTEMENTS

SAINT JEAN DE VERGES ! IDEAL INVESTISSEURS IMMOBILIER ! achetez cet immeuble situé à il comprends trois appartements actuellement loués revenus brut 1450 €uros / mois.

Un appart de 90 m2 spacieux sur deux niveaux, un appart de 50 m2 au deuxième étage bénéficiant d'un patio et d'une terrasse, puis un appart de deux pièces sur deux niveaux.

BON ETAT GENERAL / PAS DE GROS TRAVAUX A PREVOIR / RENTABILITE ATTRACTIVE Nous contacter pour plus d'infos , prévoir quelques jours de delais pour organiser les visites .

170 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Accès Bus	3 min

Accès Ecole	5 min
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-16 16:41:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	164 kWh/m2 par an
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4670€ et 6360€

Photos du bien



