



Maison avec 645 m² de dépendances

SAINT FELIX DE RIEUTORD 09120

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Maison avec 645 m² de dépendances

Nouveauté à Saint-Félix-de-Rieutord ! Venez découvrir cette maison édifée sur trois niveaux pour 130 m² sur une parcelle de plus de 3 000 m², avec de nombreuses et grandes dépendances pour un total de 645 m² !

La maison offre la cuisine, un salon-séjour ainsi qu'une salle d'eau/wc en rez-de-chaussée. A l'étage, se trouvent les quatre chambres, une salle d'eau ainsi qu'un wc. Au deuxième étage, nous trouvons le grenier aménageable de 47 m².

Chauffage au gaz (en cuve), foyer ouvert, simple vitrage bois, assainissement individuel.

Travaux en 2020 : toiture, chaudière, isolation des combles, VMC et porte d'entrée en ALU.

Produit rare sur le marché nécessitant une remise au gout du jour pour profiter pleinement du superbe potentiel !

130 m²

8 pièce(s)

4
chambres

2 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert, Garage Ferme
Nombre places parking	10
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Date ERP	2026-03-13 23:31:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	194 kWh/m2 par an
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Surface terrain	3077 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3480€ et 4720€ au 04/06/2023

Photos du bien





