



Entrepôt / local industriel Varilhes 150 m2

VARILHES 09120

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**1 place Saint Michel
09120 VARILHES**05 61 60 79 80**

Entrepôt / local industriel Varilhes 150 m2

Batiment à fort potentiel offre une surface de 150 m2 au sol à aménager sur une parcelle 550 m2. Idéal pour investisseurs ou porteurs de projets, ce bien dispose déjà d'un permis de construire validé et de plans réalisés par un architecte permettant la création de deux logements distincts. points forts : emplacement proche commerces dans une impasse, au calme, fort potentiel pour projet de rénovation sur-mesure, possibilité de rentabilité locative optimisée !

Un autre projet pourrai également s'envisager ! comme un logement pour une habitation principale avec un grand garage. Ne manquez pas cette opportunité rare ! contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite !

150 m²

Fiche technique du bien

Exposition Sud-ouest

Lotissement Non

Distance Commerces 0.5 km

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Date ERP	2025-11-24 22:07:48
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

