



Maison rénovée avec 1900 m2 de terrain

VARILHES 09120

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Maison rénovée avec 1900 m2 de terrain

Venez découvrir cette maison pleine de charme, elle est entièrement rénovée avec goût offre 220 m2 habitables tout confort, lumineuse ou il fait bon vivre, chacun aura son espace, un beau terrain de 1900 m2 avec piscine ou les enfants, les amis pourront profiter tout au long de l'été, vous trouverez également un garage et des dépendances.

Au calme, tout en étant à deux pas des commerces et des écoles, une belle vue sur l'Ariège, et le clocher de Varilhès.

C'est une maison idéale pour une famille, chaleureuse, rare sur le secteur, ou vous pourrai créer vos souvenirs... Achetez et posez vos valises !!

Coup de coeur assuré.

220 m²

10 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	66 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-02-26 14:20:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Surface terrain	1907 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





