



## Villa Pamiers 7 pièce(s) 80m2 habitables tout confort

PAMIERS 09100

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VARILHES**

1 place Saint Michel  
09120 VARILHES

**05 61 60 79 80**

## Villa Pamiers 7 pièce(s) 80m2 habitables tout confort

Très jolie villa de 80 m2 habitables entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, alliant confort, fonctionnalité et luminosité. Elle offre un séjour salon chaleureux, une superbe cuisine équipée, ainsi que deux chambres chacune disposant de sa salle d'eau privative. Une troisième chambre plus petite idéale en bureau ou chambre d'appoint complète l'espace nuit. Vous apprécierez également la véranda parfaite pour profiter de la lumière toute l'année, un grand garage et un terrain clos facile d'entretien.

Situation idéale à proximité des commerces. Plain pied lumineux, fonctionnel et parfaitement adapté pour une retraite confortable, une vie sans contraintes. Installez-vous et profitez !!!

80 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	10 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme

Nombre places parking	3
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-23 05:53:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Surface terrain	754 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2200€

---

## Photos du bien



