



Grand corps de ferme à Varilhes

VARILHES 09120

675 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**1 place Saint Michel
09120 VARILHES**05 61 60 79 80**

Grand corps de ferme à Varilhes

Magnifique et rare opportunité à Varilhes ! Venez découvrir cet immense corps de ferme datant du 19ème siècle, sans voisins et en excellent état général. Il est situé dans un environnement unique offrant un magnifique panorama imprenable, le tout à quelques minutes seulement de toutes les commodités ! Ce corps de ferme se compose de trois logements (pour un total de 402 m² habitables), d'une cuisine d'été spacieuse à côté de la piscine, de grandes dépendances, de granges, de box pour chevaux, etc. La maison principale fait 230 m² et les appartements, 86 et 87 m².

Vous l'aurez compris, une multitudes de possibilités et de projets peuvent venir améliorer cette propriété déjà unique.

Le tout est posé sur une parcelle arborée de 6 000 m² avec chemin privé.

Une piscine avec spa et dôme ouvrable complète le tout.

Beaucoup d'autres surprises vous attendent lors d'une visite !

402 m²

14 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

2 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1850 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte Bois et Alu |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 4 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 10 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-06-02 13:23:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 130 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 161 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 5987 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4360€ et 5980€

Photos du bien





