



Maison Varilhes 52 m²

VARILHES 09120

79 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Maison Varilhes 52 m²

Nouveauté ! VARILHES CENTRE !! Maison de ville entièrement rénovée à neuf par entreprise ! 18 m² au sol sur trois niveaux, la maison offre actuellement pièce de vie, deux chambres, salle d'eau, WC. Sols, peintures, électricité, chauffage, cumulus, tout est neuf.

Bonus : combles aménageables , potentiel plus value assurée.

Idéale pour un premier achat ! Zéro stress, clefs en main !

ou investissement locatif : ultra demandé en centre ville.

Emplacement, rentable, vous êtes intéressé ? Dépêchez-vous ! Cela ne va pas traîner !!

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

3

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Date ERP	2025-12-22 06:40:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





