



Plain-pied avec jardin et garage

VARILHES 09120

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Plain-pied avec jardin et garage

Nouveauté à Varilhes ! Venez découvrir cette maison de plain-pied sur vide sanitaire, datant de 1975, d'une superficie de 100 m² sur une belle parcelle de 1009 m². Située à quelques pas du centre ville, elle offre l'avantage d'avoir les commodités accessibles à pied.

La maison propose une cuisine ouverte sur le salon-séjour très lumineux, une grande buanderie, trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant.

A cela s'ajoute une cuisine d'été ainsi qu'un grand garage de 42 m² pouvant laisser libre cours à différents projets (garage/atelier, transformation en logement indépendant, activité professionnelle, etc).

La maison est chauffée au gaz de ville (chaudière récente), double vitrage PVC, tout à l'égout, isolation doublée par l'intérieur, isolation des combles récente, volets roulants et portail d'entrée électriques, maison bien entretenue.

A découvrir !

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert,GarageDouble |
| Nombre places parking | 8 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-06-13 08:07:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 137 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 1009 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





