



## Plain-pied avec jardin et garage

VARILHES 09120

**214 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VARILHES**

1 place Saint Michel  
09120 VARILHES

**05 61 60 79 80**

## Plain-pied avec jardin et garage

Nouveauté à Varilhes ! Venez découvrir cette maison de plain-pied sur vide sanitaire, datant de 1975, d'une superficie de 100 m<sup>2</sup> sur une belle parcelle de 1009 m<sup>2</sup>. Située à quelques pas du centre ville, elle offre l'avantage d'avoir les commodités accessibles à pied.

La maison propose une cuisine ouverte sur le salon-séjour très lumineux, une grande buanderie, trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant.

A cela s'ajoute une cuisine d'été ainsi qu'un grand garage de 42 m<sup>2</sup> pouvant laisser libre cours à différents projets (garage/atelier, transformation en logement indépendant, activité professionnelle, etc).

La maison est chauffée au gaz de ville (chaudière récente), double vitrage PVC, tout à l'égout, isolation doublée par l'intérieur, isolation des combles récente, volets roulants et portail d'entrée électriques, maison bien entretenue.

A découvrir !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

8 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	8
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-13 08:07:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1009 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





