



Grande maison à Baulou

BAULOU 09000

246 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Grande maison à Baulou

Nouveauté à Baulou ! Située non loin de Foix et positionnée sur un secteur calme, proche de la nature, venez découvrir cette maison de plain-pied sur vide sanitaire, rénovée avec goût ! Elle date de 1984, offre 130 m² habitables (+ cellier/bureau/véranda/cuisine d'été etc) sur une parcelle de 2100 m².

A l'extérieur, se trouvent un grand appentis de 60 m² ainsi que deux ateliers en dur de 19 m² chacun.

La maison offre un vaste hall d'entrée avec grands placards, une cuisine salle à manger, un salon-séjour avec insert, trois chambres avec placards dont une avec une grande salle d'eau/wc, une salle de bains (baignoire et douche) ainsi qu'un wc indépendant.

Le chauffage se fait via une pompe à chaleur air/eau, l'assainissement est individuel, la fibre installée, l'isolation des combles refaite récemment, portail électrique, visiophone.

Bref, une belle opportunité à ne pas laisser passer !

130 m²

9 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Surface séjour	36.23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-11-13 19:10:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



