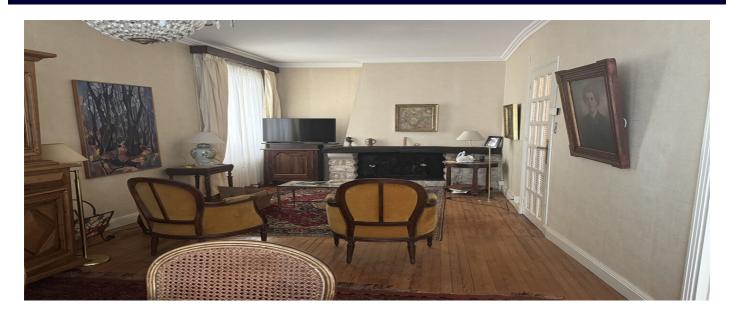
## Votre fiche bien Achat à VARILHES 09120



## Maison Varilhes 5 pièce(s) 80 m2 + garage

VARILHES 09120

99 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET VARILHES

1 place Saint Michel 09120 VARILHES 05 61 60 79 80

### Maison Varilhes 5 pièce(s) 80 m2 + garage

Varilhes au centre dans une rue calme, decouvrez cette maison de ville fonctionnelle, élevée sur trois niveaux, offrant 85 m2 habitables.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage pratique, au premier étage un séjour salon spacieu, et une cuisine, puis trois chambres, avec salle d'eau et WC.

Le bien est en bon état général, avec un réel potentiel. Destravaux de modernisation sont à prévoir pour remettre au goût du jour.

Atouts : proximité immédiate des commerces, structure saine, bon rapport qualité/prix .

Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

A visiter sans tarder!

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Exposition Est

Lotissement

Non

Nombre étages	2			
Accès Bus	5 min			
Accès Ecole	5 min			
Accès Gare	10 min			
Surface séjour	27 m2			
Jardin	Non			
Neuf - Ancien	Ancien			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) d'eau	1			
WC	2			
Cuisine	Simple			
Exposition Séjour	EST-SUD			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Fuel			
Eau chaude	Chaudière			
Etat intérieur	A rafraîchir			
Cheminée	Oui			
Type de Stationnement	Garage Fermé			

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-29 19:10:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien







