GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VARILHES 09120

Plain-pied avec grand jardin

VARILHES 09120

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VARILHES

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Plain-pied avec grand jardin

Nouveauté à Varilhes ! Venez découvrir cette maison de construction traditionnelle, située au fond d'une impasse au hameau Le Courbas à Varilhes, datant de 1985, de plain-pied sur vide sanitaire, avec garage, le tout sur une parcelle de 1100 m² !
Elle offre 86 m² habitables répartis avec un salon-séjour, une cuisine indépendante, une salle d'eau, trois chambres ainsi qu'un wc. Le garage est accessible depuis le fond du couloir.
La maison est chauffée via l'insert bois avec des répartiteurs ou via des radiateurs électriques.
L'isolation des combles est récente, la fibre installée, cumulus thermodynamique, visiophone, double vitrage bois d'origine et reliée au tout à l'égout.
Prévoir des travaux afin de profiter pleinement du superbe potentiel de cette maison...
A voir rapidement !

86 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non

Surface séjour	29.79 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	6

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-08-25 15:07:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien