OUE Votre fiche bien Achat à CRAMPAGNA 09120



Fermette Crampagna

CRAMPAGNA 09120

200 000 €.*

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VARILHES

1 place Saint Michel 09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Fermette Crampagna

Nouveauté! Venez découvrir cette ancienne fermette en pierre offrant un réel confort thermique en été comme hiver, édifiée sur deux niveaux, d'une superficie de 124 m² habitables. Située aux abords d'une route passante, elle offre une grande cuisine indépendante avec buanderie ainsi qu'un grand espace jour, un wc et une salle d'eau en rez-de-chaussée. A l'étage, se trouvent deux chambres spacieuses, un bureau de 8 m² ainsi qu'une grande pièce de 28 m² à finir d'aménager pouvant accueillir deux chambres ou tout autre projet.

Le chauffage se fait via l'électricité (radiateurs ou clim de 2022) ainsi qu'avec un poêle à granules. Double vitrage PVC, cumulus thermodynamique de 2022, VMC de 2024, façade récente, assainissement individuel de 2011 et isolation combles + murs.

Une installation photovoltaïque de 2022 de 3 kwh complète le tout et fait chuter la facture électrique. La maison offre une parcelle clôturée de 800 m² avec double garage et carport pour camping car. A visiter!

124 m²

7 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert, Garage Double
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-16 02:25:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



























