



Maison Dalou avec très grand jardin

DALOU 09120

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Maison Dalou avec très grand jardin

Nouveauté à Dalou ! Venez découvrir cette maison (de type Phénix) de plain-pied datant de 1972, d'une superficie de 86 m² habitables, le tout sur une belle parcelle arborée de 2000 m² !

La maison offre une cuisine indépendante, un salon-séjour très lumineux, deux belles chambres, une salle de bains ainsi qu'un wc. Viennent compléter l'ensemble une buanderie ainsi qu'un bureau.

Chauffage via une pompe à chaleur, foyer ouvert dans le salon, isolation des combles 45 cm, double vitrage PVC, volets roulants solaire, faitières et gouttières récentes, tout à l'égout.

Présence sur le jardin d'un grand appentis de 30 m² ainsi que d'une dépendance au fond du jardin.

A découvrir rapidement !

86 m²

5 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	6
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-30 13:56:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





