



Villa Varilhes avec jardin et garage

VARILHES 09120

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Villa Varilhes avec jardin et garage

Belle nouveauté à Varilhes ! Venez découvrir cette villa de plain-pied, datant de 1988, située au fond d'une impasse. Elle offre 101 m² habitables ainsi qu'un garage de 23 m², un grand appentis de 35 m² et un atelier de 12 m², le tout sur une belle parcelle arborée de 520 m².

La maison offre une grande cuisine très lumineuse (accès garage également), un salon-séjour, trois chambres, une salle de bains ainsi qu'un wc.

Le chauffage est électrique, isolation des combles récente, double vitrage bois, insert bois avec répartiteurs vers partie nuit et tout à l'égout. Fibre installée.

Maison dans un excellent état d'entretien intérieur et extérieur.

La maison est actuellement louée mais les locataires (en place depuis 2010) sont en recherche d'une autre location suite au congé pour vente, la fin du bail est au 1er Juillet 2026.

A découvrir sans tarder !!

101 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement	Non
Surface séjour	32.33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	5
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol

Non

Date ERP

2025-05-19 16:39:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





