



Maison Varilhes avec jardin

VARILHES 09120

157 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**1 place Saint Michel
09120 VARILHES**05 61 60 79 80**

Maison Varilhes avec jardin

Nouveauté à Varilhes ! Venez découvrir cette maison édifée sur deux niveaux, dans une impasse calme, datant de 1975. La parcelle fait 615 m².

En rez-de-chaussée, nous trouvons le garage de 25 m² ainsi que 40 m² supplémentaires à aménager à votre bon vouloir (présence d'un point d'eau, d'un wc et d'une douche).

A l'étage, se trouvent la cuisine neuve, le salon-séjour, deux chambres, la salle de bains ainsi qu'un wc. Chauffage électrique, double vitrage bois, tout à l'égout.

Un beau potentiel pour cette maison !

65 m²

6 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 6 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-06-10 17:48:42 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



