



## IMMEUBLE avec local commercial au centre de Varilhes

VARILHES 09120

**78 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VARILHES**

1 place Saint Michel  
09120 VARILHES

**05 61 60 79 80**

## IMMEUBLE avec local commercial au centre de Varilhes

Rare sur le secteur ! Situé en plein cœur de Varilhes, cet immeuble sain et entretenu offre un fort potentiel pour un projet professionnel ou résidentiel.

Surface 50 m<sup>2</sup> au sol sur 3 niveaux + combles et une terrasse sur le toit !

immeuble en bon état structurel, prévoir des travaux d'aménagement

Possibilité de créer un grand logement ou plusieurs appartements aux étages.

Investissement locatif possibilité d'une activité libérale, OU commerce au rez-de-chaussée, à voir selon votre projet !

Emplacement idéal central et passant. SON PLUS UN TOIT TERRASSE

150 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

3

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Nue
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



