



Maison 10 minutes de Varilhes 6 pièce(s) 90 m2 habitables avec jardin +garage

SAINT BAUZEIL 09120

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Maison 10 minutes de Varilhes 6 pièce(s) 90 m2 habitables avec jardin +garage

Amoureux du calme et de la nature, cette maison est faite pour vous ! Située dans un petit hameau paisible à seulement 10 minutes de Varilhes, cette jolie maison entièrement rénovée il y a 5 ans offre un cadre de vie agréable et sans travaux à prévoir.

Elle se compose de 6 pièces, un séjour salon lumineux et chaleureux, une cuisine spacieuse, deux chambres et un grand dortoir de 22 m2 pour les enfants ou invités. Une climatisation réversible pour un confort optimal été comme hiver, également un poêle à granulés pour le plaisir. Vous profiterez également d'un petit jardin pour les repas en plein air ou les moments détente. Un garage non attenant de 30 m2 complète ce bien (espace stockage, atelier, stationnement ... à vous de choisir !)

Maison en excellent état ! il ne vous reste qu'à poser vos meubles !

Premier achat ? résidence secondaire ? Ce bien vous séduira par son charme, sa tranquillité et sa luminosité.

90 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-21 02:49:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



