



Maison Bonnac 5 pièce(s) 110 m2 habitables

BONNAC 09100

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Maison Bonnac 5 pièce(s) 110 m2 habitables

Découvrez cette maison de village rénovée en 2022/23 parfaite pour un premier achat ou un investissement ! Elle est composée d'un hall d'entrée, 46 m2 d'espace de vie, clair et lumineux au réze-de-chaussée avec cuisine moderne équipée, un cellier fonctionnel/WC

Deux grandes chambres 22 et 25 m2 à l'étage une salle de bain à refaire (matériel fourni bac, meubles, faïence et carrellage)

Travaux récents : double vitrage, volets roulants, électricité clim reversible

Vous pourrez profiter d'une petite sortie sur l'arrière de la maison , calme et tranquillité absolu , et ballade en plaine nature à deux pas de la maison ! à 10 minutes de Pamiers et de tous les commerces !

Un bien à fort potentiel ! il ne reste plus qu'a poser votre touche personnelle ! à visiter sans tarder !!

110 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	33 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Date ERP

2024-09-04 17:11:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





