



Plain-pied Varilhes avec grand terrain

VARILHES 09120

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Plain-pied Varilhes avec grand terrain

Nouveauté à Varilhes ! Venez découvrir cette maison de construction traditionnelle sur vide sanitaire, datant de 1981, d'une superficie de 97 m² habitables. La parcelle est très bien arborée et d'une superficie de 2500 m² ! Située dans un quartier calme et recherché, elle offre un cadre de vie reposant.

La maison offre une cuisine, un salon-séjour, trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un wc. Le grenier est utilisable pour un large stockage.

Le chauffage se fait via une pompe à chaleur, insert bois, double vitrage PVC, tout à l'égout.

De plus des appentis, dépendances, ainsi qu'un garage avec une porte de 3 m par 3 complètement l'ensemble.

A découvrir rapidement !

97 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	10
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-09 11:10:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





