



## Villa de 2014 avec garage

DALOU 09120

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VARILHES**

1 place Saint Michel  
09120 VARILHES

**05 61 60 79 80**

## Villa de 2014 avec garage

Nouveauté à Dalou ! Située à deux minutes de Varilhes, cette villa de plain-pied, de 2014, offre 88 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 565 m<sup>2</sup>. Elle offre une belle pièce de vie ainsi que trois chambres, une salle d'eau et un wc. De plus, nous trouvons un garage avec accès intérieur.

La maison est chauffée à l'électricité, reliée au tout à l'égout et est en très bon état général.

88 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction

2014

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-01-26 16:35:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







