



## Varilhes proche centre ! Superbe opportunité pour investisseurs !

VARILHES 09120

**164 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VARILHES

1 place Saint Michel  
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

## Varilhes proche centre ! Superbe opportunité pour investisseurs !

Batiment à fort potentiel offre une surface de 150 m<sup>2</sup> au sol complété par un étage de 70 m<sup>2</sup> à rénover sur une parcelle 550 m<sup>2</sup>. Idéal pour investisseurs ou porteurs de projets, ce bien dispose déjà d'un permis de construire validé et de plans réalisés par un architecte permettant la création de trois logements distincts. points forts : emplacement proche commerces dans une impasse, fort potentiel pour projet de rénovation sur-mesure, possibilité de rentabilité locative optimisée !

Un autre projet pourrai également s'envisager ! Ne manquez pas cette opportunité rare ! contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite !

220 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

0.5 km

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Etat intérieur	A rénover
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-11-23 09:15:16
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

# Photos du bien



