



Maison Vernajoul avec jardin

VERNAJOUL 09000

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**1 place Saint Michel
09120 VARILHES**05 61 60 79 80**

Maison Vernajoul avec jardin

Nouveauté à Vernajoul ! Dans ce village à proximité de Foix et de Varilhes, venez découvrir cette maison de construction traditionnelle de 1959, d'une superficie de 79 M2 sur une parcelle de 775 M2. Environ la moitié de cette parcelle est exploitable (agrandissement, nouvelle construction ou autre) sous réserve d'accord du projet par les administrations compétentes, offrant un vrai plus à l'ensemble. Présence d'une dépendance d'une belle superficie, en dur.

La maison offre une cuisine avec grande buanderie, un salon séjour et un WC en rez-de-chaussée. À l'étage, se trouvent les trois chambres dont une avec balcon et une salle de bains.

La maison est reliée au goût à l'égout, chauffage au gaz de ville (chaudière récente), insert bois, double vitrage PVC et isolation des combles récente.

Prévoir des travaux de rénovation énergétique et de remise au goût du jour afin de pouvoir profiter pleinement du beau potentiel de cette maison.

79 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1959 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 6 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-11-29 16:31:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 534 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



