



Villa 105 m2 avec garage et jardin

VARILHES 09120

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**1 place Saint Michel
09120 VARILHES**05 61 60 79 80**

Villa 105 m2 avec garage et jardin

Nouveauté à Varilhes, à mi-chemin entre Pamiers et Foix !! Située à moins d'un kilomètre du centre ville, elle est facilement accessible à toutes les commodités présentes dans le village. Édifiée en 2008, de plain-pied sur 105 M2 + garage le tout sur une parcelle de 560 M2. La villa est en très bon état général et offre une belle et grande pièce de vie avec cellier ainsi que trois chambres et une salle d'eau. Le chauffage se fait via radiateurs au gaz de ville (chaudière de 2022), bons diagnostics dans l'ensemble (DPE limite classe B), tout à l'égout, volets et portails électriques.

À découvrir !

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Surface séjour

51.67 m²

Jardin

Oui

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Année construction | 2008 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

Sous-sol

Non

Date ERP

2024-05-06 20:09:36

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

111 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





