



Villa Les Pujols 4 pièce(s) 80 m2

LES PUJOLS 09100

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Villa Les Pujols 4 pièce(s) 80 m2

Envie d'une maison toute prête et tout de suite ?!! Jolie et agréable villa récente de plain pied offrant 80 m2 habitables tout confort, est parfaite pour une famille. Elle est composée d'une pièce de vie donnant sur une terrasse de 20 m2, puis trois chambres, salle d'eau, WC, un garage de 23 m2 et une jolie parcelle de terrain, elle se trouve à un endroit calme entre Pamiers et Mirepoix. Récente et très confortable DPE A . Parfait état ! Posez vos meubles et profitez !!!

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

8 km

Surface séjour

44 m²

Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



