



Immeuble pour investisseurs

VARILHES 09120

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**1 place Saint Michel
09120 VARILHES**05 61 60 79 80**

Immeuble pour investisseurs

Varilhès centre idéalement situé cet immeuble est une opportunité pour investisseurs, il se compose de deux appartements de 85 m² habitables chacun en bon état général (loué 450 € et 500 €) , dont un mansardé très sympathique ! ainsi que un local commercial à forte visibilité pour un commerce et un garage pour deux véhicules avec portail électrique ! Contactez-nous pour plus d'informations !

200 m²

8 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus

3 min

Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-10-07 06:29:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



