



Immeuble pour investisseurs

VARILHES 09120

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**1 place Saint Michel
09120 VARILHES**05 61 60 79 80**

Immeuble pour investisseurs

Varilhes centre idéalement situé cet immeuble est une opportunité pour investisseurs, il se compose de deux appartements de 85 m2 habitables chacun en bon état général (loué 450 € et 500 €) , dont un mansardé très sympathique ! ainsi que un local commercial à forte visibilité pour un commerce et un garage pour deux véhicules avec portail électrique ! Contactez-nous pour plus d'informations !

200 m²

8 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus

3 min

Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-10-07 01:03:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



