



## Immeuble pour investisseurs

VARILHES 09120

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VARILHES**1 place Saint Michel  
09120 VARILHES**05 61 60 79 80**

## Immeuble pour investisseurs

Varilhès centre idéalement situé cet immeuble est une opportunité pour investisseurs, il se compose de deux appartements de 85 m<sup>2</sup> habitables chacun en bon état général ( loué 450 € et 500 €) , dont un mansardé très sympathique ! ainsi que un local commercial à forte visibilité pour un commerce et un garage pour deux véhicules avec portail électrique ! Contactez-nous pour plus d'informations !

200 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus

3 min

Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-10-07 01:03:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



