



Maison plain pied 60 m2 avec cour attenante

SAINT GAUDENS 31800

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Maison plain pied 60 m2 avec cour attenante

Saint Gaudens ! situé au calme, proche centre dans quartier calme ! Jolie maison de plain pied entièrement rénovée, parfaite pour une retraite paisible. Elle dispose d'une cuisine coin repas, un séjour salon, deux chambres, une salle d'eau, WC, très lumineuse, fonctionnelle, elle dispose aussi d'une petite cour facile à entretenir, qui offre un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours. Entièrement rénovée, isolation combles + murs, électricité refaite, double vitrage + volets roulants, TAE . A visiter sans tarder ! habitable desuite ! Parking juste à côté

60 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Accès Bus

5 min

Accès Ecole

5 min

Surface séjour	19.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-07-01 16:09:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





