



## Terrain constructible à 8 minutes de Varilhes ! 2200 m<sup>2</sup>

ARTIX 09120

**79 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VARILHES**1 place Saint Michel  
09120 VARILHES**05 61 60 79 80**

## Terrain constructible à 8 minutes de Varilhes ! 2200 m<sup>2</sup>

Proche Pamiers et à 10 minutes de Varilhes dans un petit hameau tranquille à la campagne, au calme, belle parcelle de terrain d'une surface de 2200 M<sup>2</sup> environ pour réaliser un beau projet, parcelle arborée, au calme, idéale pour les amoureux de la nature !! viabilité en bordure à faire à la charge de l'acquéreur, prévoir un assainissement individuel. Etude de sol réalisée, CU Contactez-nous pour plus d'informations.

**2200 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Exposition Sud

Lotissement Non

Distance Commerces 5 km



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





