



## Villa Benagues 1100 m<sup>2</sup> jardin

BENAGUES 09100

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VARILHES**

1 place Saint Michel  
09120 VARILHES

**05 61 60 79 80**

## Villa Benagues 1100 m<sup>2</sup> jardin

Belle nouveauté ! Située à Bénagues dans une impasse, cette villa de 2006 offre 83 m<sup>2</sup> habitables ainsi qu'un garage et un abri en bois sur une dalle béton, le tout sur une belle parcelle de 1100 m<sup>2</sup>.

La villa, exposée Sud, offre une pièce de vie ainsi que trois chambres, une salle d'eau et un wc.

Les possibilités de modifications de l'intérieur sont importantes, permettant de modifier certains aspects au bon vouloir de chacun.

Chauffage est électrique, double vitrage PVC, volets roulants électriques, tout à l'égout, fibre installée.

A découvrir sans tarder !

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	10
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol

Non

Date ERP

2024-06-06 11:46:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

233 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





