

GUY HOQUET

Maison Varilhes composée de deux logement et jardin

VARILHES 09120

**Guy HOQUET
VARILHES**1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Maison Varilhes composée de deux logement et jardin

Varilhes centre, maison de ville comprenant deux logements, un au rez de chaussée, il s'agit d'un appartement de 51 m2 confortable et agréable composé d'une entrée, cuisine, salon, une chambre, salle de bain WC, chauffage électrique pouvant disposé de l'utilisation du jardin , possibilité de le louer rapidement au vue de la demande !

Puis un deuxième appartement au premier étage confortable, lumineux d'une surface de 71 m2 accès avec un ascenseur, aménagé pour les personnes à mobilité réduites composé d'un beau séjour salon , une cuisine coin repas avec cheminée, une grande chambre de 21 m2 avec salle d'eau dressing, un bureau, parfait état, très agréable disposant d'une terrasse plein sud et d'un balcon. Ses plus : combles aménageables, électricité refaite, clim récente et reversible, et il y a un garage de 19 m2 pour la voiture. A visiter sans tarder

123 m²

8 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

