



Belle villa traditionnelle 177 m2 habitables sur parcelle de 6200 m2 arborée avec un etang

LES PUJOLS 09100

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Belle villa traditionnelle 177 m2 habitables sur parcelle de 6200 m2 arborée avec un etang

Coup de Coeur ! à 15 minutes de Pamiers et de Mirepoix ! Venez découvrir cette belle villa spacieuse et conviviale de 177 m2 habitables tout confort superbe espace vie ! spacieuse, lumineuse ! une grande pièce à vivre et un salon billard , 4 chambres, 2 SDB + sous sol de 67 m2. Laissez vous seduire par sa situation, son magnifique terrain arboré de 6200 m2 disposant d'un étang au milieu de la propriété idéal amoureux de la pêche !! et la villa dispose également d'une piscine récente pour les beaux jours 9X4 traitement automatique au sel et chauffée, avec un volet roulant sécurité ! A visiter sans tarder !! Idéale pour une famille !

177 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

10 km

Surface séjour	56 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol
Nombre places parking	6
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-22 14:33:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





