



Villa St Jean Du Falga 9 pièce(s) 148 m2 sur parcelle 800 m2 environ.

ST JEAN DU FALGA 09100

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Villa St Jean Du Falga 9 pièce(s) 148 m2 sur parcelle 800 m2 environ.

Saint Jean du Falga quartier calme et résidentiel proche commerces ! Villa atypique et très confortable offrant 148 m2 habitables tout confort, elle est composée d'une belle pièce de vie avec un salon en mezzanine, cuisine équipée, quatre chambres (+ de 12 m2) salle d'eau avec douche et baignoire, 2 WC, cellier. + garage et appentis, deux terrasses, et une belle piscine traditionnelle pour les beaux jours. Parfait état. Maison construite avec des beaux matériaux , très confortable (chauffage au sol et DPE B) Conviviale et chaleureuse cette maison est idéale pour une famille, à visiter sans tarder.

148 m²

9 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Date ERP	2023-10-23 07:15:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien



