



Villa Rieux De Pelleport 6 pièce(s) 123 m2 sur terrain 1160 m2

RIEUX DE PELLEPORT 09120

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Villa Rieux De Pelleport 6 pièce(s) 123 m2 sur terrain 1160 m2

Coup de coeur ! Rieux de Pelleport ! A découvrir belle villa plain pied 123 m2 habitables tout confort + vérandas 20 m2 et garage + atelier sur une parcelle de 1160 m2 avec une piscine 9X4 couverte et chauffée (liner 2020 gris) pour profiter pleinement de la belle saison. Elle est composée, d'uné entrée, grande pièce de vie ouverte sur terrasse, cuisine récente, trois belle chambres, salle d'eau moderne, chalet bois. Cette villa est en parfait état, confortable (DPE C) chauffage gagnable reversible avec pompe à chaleur air/air , spacieuse et agréable . A visiter sans tarder ! Achetez et posez vos valises !!!

123 m²

6 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Surface séjour

48 m2

Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2024-02-28 15:20:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien





