



Maison divisible Crampagna 106 m²

CRAMPAGNA 09120

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Maison divisible Crampagna 106 m²

Nouveauté à Crampagna ! Venez découvrir cette maison de village en pierre, située dans un hameau paisible et proche de la nature. Elle est mitoyenne par deux faces et ne possède pas de jardin.

La maison, édifiée sur trois niveaux, est divisible en deux logements sans trop de difficultés. Elle fait 106 m² et possède un garage de 14 m².

En l'état actuel, elle possède un hall d'entrée, une pièce de vie de 33 m² totalement rénovée récemment, une grande buanderie ainsi qu'un wc en rez-de-chaussée.

A l'étage, se trouvent les quatre chambres ainsi qu'une salle de bains récemment refaite. Enfin, au niveau supérieur se trouvent deux greniers (charpente traditionnelle) accessibles indépendamment.

La maison possèdent des menuiseries en simple et double vitrage PVC, porte d'entrée en PVC, chauffage radiateurs avec chaudière au fuel, assainissement individuel.

Différents projets peuvent voir le jour sur ce bien à découvrir sans tarder !

106 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-02-27 10:06:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





