

# GUY HOQUET

## Villa Varilhes 5 pièce(s) 70 m<sup>2</sup> sur 256 m<sup>2</sup>

VARILHES 09120

**Guy HOQUET**  
**VARILHES**1 place Saint Michel  
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

## Villa Varilhes 5 pièce(s) 70 m<sup>2</sup> sur 256 m<sup>2</sup>

A visiter sans tarder ! Varilhes proche centre dans quartier résidentiel agréable villa sur deux niveaux des années 70, comprenant entrée, séjour, cuisine, trois chambres, salle d'eau, WC, garage, central gaz, double vitrage. Travaux de modernisation à prévoir ! idéale pour une première acquisition !

70 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Distance Commerces

1 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2023-10-19 12:13:00
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---