



## Maison centre ville Varilhes

VARILHES 09120

**57 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VARILHES**

1 place Saint Michel  
09120 VARILHES

**05 61 60 79 80**

## Maison centre ville Varilhes

Nouveauté à Varilhes ! Située en bordure d'Ariège et offrant un cadre de vie agréable, cette maison édifée sur trois niveaux se situe à proximité immédiate des commodités.

Elle offre une salle d'eau, un wc, un atelier ainsi qu'une terrasse en rez-de-chaussée. A l'étage, se trouvent la cuisine, le salon-séjour ainsi qu'une autre terrasse. Enfin, au second, se trouve un wc ainsi que deux chambres. La superficie habitable est de 76 m².

Double vitrage PVC, chaudière et électricité récentes.

La maison est en bon état général et est reliée au tout à l'égout !

Elle est idéale pour bon nombres de projets, à découvrir sans tarder.

76 m²

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2023-07-05 00:05:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1490€ au 01/01/2021

## Photos du bien





