



Villa Saint Pierre De Riviere villa 239 m2 habitables tout confort sur parcelle 1487 m2

FOIX 09000

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**1 place Saint Michel
09120 VARILHES**05 61 60 79 80**

Villa Saint Pierre De Riviere villa 239 m2 habitables tout confort sur parcelle 1487 m2

Coup de coeur ! A découvrir , superbe villa d'architecte spacieuse 239 m2 habitables tout confort , agréable avec des beaux volumes intérieur , la pièce de vie est ouverte sur l'extérieur avec un coin piscine et un jardin aménagé. Elle est répartie sur deux niveaux la première partie fait 166 m2 de plain pied avec le jardin , elle dispose d'un grand espace vie de 73 m2 pièce lumineuse et conviviale, un patio, quatre chambres avec chacune une salle d'eau, 2 WC, puis un deuxième logement avec pièce de vie de 35 m2, deux chambres, une salle de bain /wc. Ses plus un toit terrasse de 87 m2 offrant une vue a 360° sur la vallée, et aussi un garage de 90 m2. Très belles prestations. Si vous envisagiez de construire sur le secteur ? Venez visiter !!! là juste vos meubles à poser ! :)

239 m²**9 pièce(s)****5
chambres****1 sdb****4 sde****6 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces	5 km
Surface séjour	67 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	6
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-11-24 00:05:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2146€ et 2904€ au 01/01/2021

Photos du bien





