



Maison 91 m² avec grand garage et jardin

PAMIERS 09100

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Maison 91 m² avec grand garage et jardin

Nouveauté à Pamiers ! Venez découvrir cette maison de construction traditionnelle, située dans le quartier calme des impôts, datant de 1968, offrant 91 m² habitables sur une parcelle de 367 m² joliment arborée !

La maison offre la partie jour (avec une cuisine récente) ainsi qu'un wc en rez-de-chaussée et à l'étage se trouvent les trois belles chambres ainsi qu'une salle d'eau/wc.

De plus, la présence de deux garages dont un de 40 m² est un réel atout !

Ensuite, la maison possède le double vitrage PVC, est équipée d'un insert, est chauffée au gaz de ville et est reliée au tout à l'égout.

Prévoyez des travaux de modernisation afin de pouvoir profiter pleinement du beau potentiel de cette maison pouvant répondre à différents projets de vie !

A découvrir.

91 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Etage	1
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking	4
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-02-27 09:04:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



