



Maison Pamiers 162 m² quartier Sous-Préfecture

PAMIERS 09100

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Maison Pamiers 162 m² quartier Sous-Préfecture

Située dans le quartier très recherché de la sous-préfecture, au fond d'une impasse très calme, maison de construction traditionnelle sur deux niveaux de 1989 de 162 m² habitables avec un garage en dur indépendant de 23 m², le tout sur une parcelle de 961 m² arborée et piscinable.

En rez-de-chaussée, un garage avec atelier de 42 m², une buanderie de 20 m², un salon, une chambre, une salle d'eau et un wc. Possibilité d'un premier logement.

À l'étage, une grande cuisine de 19 m² donnant accès sur une terrasse couverte, un séjour salon spacieux de 45 m², deux grandes chambres, une salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'un WC indépendant. Possibilité du deuxième logement.

La maison est chauffée par radiateurs électriques ou climatisation réversible (et insert bois) dans le séjour salon et est reliée au tout à l'égout.

Volets roulants électriques, bon état général, maison saine.

Présence d'un garage indépendant de 23 m² avec un accès indépendant, possibilité du troisième logement.

A découvrir !

162 m²

8 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Couvert

Nombre places parking	8
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-12-20 04:12:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



